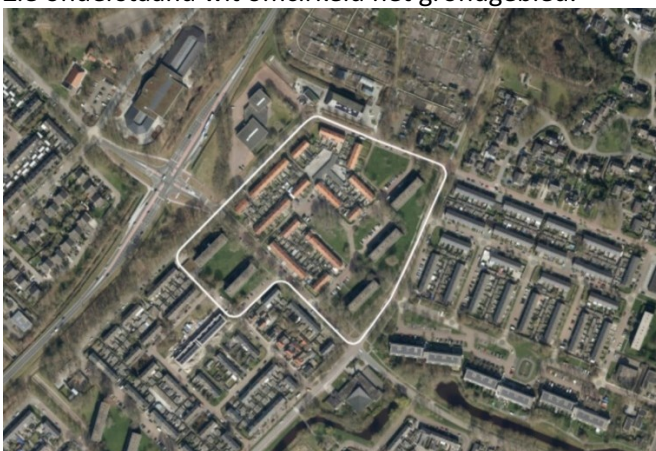


Voortgangsrapportage Rohtplein

Bestuurlijk Portefeuillehouder: Wethouder Staal	Project: Sloop/nieuwbouw Rohtplein – 7430350 Projectfase: Ontwerpfase	Versie: Datum: 19 juni 2025
Opdrachtgever: 5.1.2e	Projectleider: 5.1.2e Projectsecretaris: 5.1.2e	

Belangrijkste resultaten afgelopen periode

Actium onderzoekt het slopen van 81 sociale huurwoningen, 2 koopwoningen en 105 huurappartement in Luchiesland Noord. Bij genoemde woningen voldoet een gedeelte van de stedenbouwkundige opzet en de openbare ruimte niet meer aan de huidige eisen, ook is het riool gedeeltelijk aan vervanging toe. De ontwikkelingen van Actium leveren bijdrage aan de Woonvisie. Zie onderstaand wit omcirkeld het grondgebied.



Q3 2024:

- Aanzet startnotitie door opdrachtgever
- Oktober 2024: Bewoners en omwonenden zijn door Actium uitgenodigd en geïnformeerd tijdens drie informatieavonden betreft het onderzoek naar sloop/nieuwbouw aan Luchiesland Noord.
- November 2024: Verstrekken van projectopdracht door opdrachtgever aan projectleider
- December 2024: De projectgroep is op alle disciplines compleet. In december heeft de PSU plaatsgevonden waarbij kennismaking met elkaar, het project, het delen van het projectplan en vooruitkijken naar wat komen gaat centraal stond.

Q1 2025:

- Februari 2025: Eerste meedenk bijeenkomst georganiseerd door Actium. Hierbij waren twee bewoners aanwezig en is het woonprogramma met hen gedeeld.
- Maart 2025: Architectenbureaus de Deur in Huis en Specht delen het SO met Actium en Gemeente. Hierbij zijn drie modellen uitgewerkt welke Actium en Gemeente met vakdeskundigheid bespreken om zo tot één passend model en een VO te komen.

Q2 2025:

- Vanuit het stedenbouwkundigplan opgesteld door Specht is gekozen voor model 2 waarbij het huidige aantal woningen (186) wordt teruggebouwd.
- De Intentieovereenkomst is opgesteld en door zowel Actium als Gemeente ondertekend
- Specht en Deur in Huis werken aan een VO Stedenbouwkundigplan, LAOS is (door Actium) bevraagd op het uitwerken van een SO en VO Openbare Ruimte, Gemeente heeft LAOS opdracht gegeven tot het maken van een DO.
- College heeft akkoord gegeven op het warmtebedrijf
- Bepalen van monumentale bomen in plangebied
- De Projectgroep Rochtplein is compleet
- Voorbereidingsbudget opgehaald bij de "fondsen" Straten&Wegen en Riolering

Q3 2025:

- Overall finetuning
- Delen van VO Stedenbouwkundigplan door Specht en SO Openbare Ruimte door LAOS
- Toetsende rol gemeente in ontwerp Openbare Ruimte
- Informeren van College+Raad over de voortgang Rochtplein. Na overleg met opdrachtgever
- Informatiemarkt Lariks voor omwonenden tijdens burendag 27-09

Q1 2026:

- DO Openbare Ruimte, DO Stedenbouwkundig plan VOwoningen
- Toetsende rol gemeente in ontwerp Openbare Ruimte

Q2 2026:

- Tekenen van Anterieure Overeenkomst
- Akkoord op budget namens Raad

Te verwachten resultaten/besluitpunten in de komende periode		
	Uitgangspunten projectplan	Wijzigingen t.o.v. laatst vastgestelde projectplan
Geld	- Tot op heden is er een deel (+- € 5.1.2f) vanuit plankosten gedekt. Extra voorbereidingskrediet van € 5.1.2f beschikbaar gesteld door Straten & Wegen en Riolering.	- SKK-raming maken van SO openbare ruimte.

Risico's	- Warmtenet, Stikstof	- Warmtenet is definitief, stikstof blijft een risico.
Organisatie & capaciteit	-	- Personele wijzigingen team Ruimte - Projectgroep is na aantrekken verkeersdeskundige, beheer en warmtenet compleet - Opzetten van kernteam gericht op SO en VO dat gemaakt wordt door externen.
Tijd / planning	- Delen van VO Stedenbouwkundigplan door Specht, delen van SO Openbare Ruimte door LAOS -	- SO OR door LAOS, toetsende rol voor Gemeente - VO Stedenbouwkundigplan door Specht - Structureel overleg met Warmtebedrijf/gemeente Assen/Actium.
Informatie, participatie & communicatie	- Augustus/ September 2025: Tweede bijeenkomst Meedenkgroep - Delen van VO en SO tijdens burendag 27 september	-
Kwaliteit	- April 2025: Modelkeuze Schetsontwerp	- juli van SO naar VO Stedenbouwkundigplan

Element 2	UITG/INK	Element 2 omschr	Activiteit	Kostensoort	BEGROTING HJ	REAL VGN JAREN	REALISATIE HJ	TOTAAL REAL	UREN												
5.1.2f																					
Gemeente Assen																					
Uren per Project, Medewerker incl. Overhead																					
Periode van 1-4-2025 t/m 30-6-2025																					
Status vanaf: Alles																					
Project: 7430350 - Algemene dienstDiverse projecten voormalig SO\Rohtple																					
<table><tr><th>Medewerker</th><th>Uren</th><th>Uren x Tot tarief</th></tr><tr><td>5.1.2e</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Totaal</td><td>7430350 - Algemene dienstDiverse projecten voormalig SO\Rohtple</td><td></td></tr><tr><td>Totaal rapport</td><td></td><td>5.1.2f</td></tr></table>										Medewerker	Uren	Uren x Tot tarief	5.1.2e			Totaal	7430350 - Algemene dienstDiverse projecten voormalig SO\Rohtple		Totaal rapport		5.1.2f
Medewerker	Uren	Uren x Tot tarief																			
5.1.2e																					
Totaal	7430350 - Algemene dienstDiverse projecten voormalig SO\Rohtple																				
Totaal rapport		5.1.2f																			

Risico analyse		
Onderwerp	Belangrijkste risico	Beheersmaatregel
Politiek / bestuurlijk	Warmtenet	- Structureel overleg Warmtenet/ KG Rohtplein
Financieel / economisch	Prijsstijgingen	- Bij elke fase van het ontwerp een SKK-raming maken
Juridisch / wettelijk	Het lukt niet om tot voldoende overeenstemming te verkrijgen voor een door beide partijen gedragen kostenverhaal, Stikstof	- Transparant overleggen met Actium. Wachten resultaten mediatie-traject DAS-locatie
Technisch	-	-Warmtenet
Organisatorisch	-	-
Planologisch	-	-
Maatschappelijk		

Voor akkoord	
Opdrachtgever: 5.1.2e	Projectleider: 5.1.2e
Datum:	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 4