

From: [redacted] <[redacted]@assen.nl>
Sent: 5/18/2026 8:02:45 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@assen.nl>
Cc:
Subject: FW: Inloopbijeenkomst

Van: [redacted] <[redacted]@actiumwonen.nl>
Verzonden: maandag 18 mei 2026 09:58
Aan: [redacted] <[redacted]@assen.nl>
Onderwerp: Inloopbijeenkomst

Woensdag 27 mei
fase 1 ingrijpende renovatie
16.45 – 18.15 (34 woningen)
19.00 – 20.30 (34 woningen)

Donderdag 28 mei
Fase 1 sloop/nieuwbouw 13 grondgebonden woningen
16.45 – 18.15
Fase 2 sloop/nieuwbouw flats
19.00 – 21.00

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedscoördinator

Ik ben afwezig op vrijdagmiddag

actium opent deuren

Postbus 500 | 9400 AM Assen

0592 400 100
www.actiumwonen.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

• • • **Wilt u alstublieft aan het milieu denken voordat u deze mail uitprint.**

Nieuwsbrief Luchiesland Noord

Deze nieuwsbrief komt, zoals altijd, van Mijn Buurt Assen. Dat is een samenwerking tussen gemeente Assen, Actium en Vaart Welzijn. Wij werken gezamenlijk aan de vernieuwing van jouw buurt.

In deze editie lees je over:

- de voortgang van het project
- de planning van de fases en het sociaal plan
- de inloopmiddagen en inloopavonden
- de opruimmiddagen

Voortgang van het project

We hebben een eerste plattegrond gemaakt voor het nieuwe Luchiesland Noord. Deze tekening hebben we besproken met de meedenkgroep en huurdersorganisatie MEVM.

Belangrijk om te weten:

De plannen zijn nog niet definitief. Achter de schermen werken we nog verder aan afspraken en voorbereidingen. Daarom staat de tekening nog niet in deze nieuwsbrief. Wil je de tekening graag bekijken? Dat kan in het inloophuis op maandag- en woensdagmiddag.

Planning van de fases en het sociaal plan

De vernieuwing van Luchiesland Noord gaat stap voor stap. Het project wordt daarom in drie fases verdeeld. Niet alle woningen zijn tegelijk aan de beurt. Dat betekent ook dat niet iedereen tegelijk een sociaal plan krijgt.

Krijg je een sociaal plan? Dan staat daarin wat de plannen voor jou betekenen. Je leest bijvoorbeeld:

- Wanneer je moet verhuizen
- Hoeveel tijd je daarvoor krijgt
- Of je voorrang krijgt bij het zoeken naar een andere woning
- Welke hulp en vergoedingen er zijn

Fase 1: eengezinswoningen

Het gaat om woningen aan de:

- Schultestraat 1 t/m 13 (oneven)
- Rochtplein 1 t/m 14 (alle), 16 t/m 26 (alle) en 28 t/m 38 (even)
- Zuidenveld 126 t/m 158 (even)
- Zwartwatersweg 195 t/m 203 (oneven)
- Prooststraat 1 t/m 21 (oneven)
- Mr. Groen van Prinstererlaan 102 t/m 118 (even)

Deze woningen zijn als eerste aan de beurt.

Aannemer Bouwgroep Dijkstra Draisma werkt nu nog in Noorderpark. Als dat werk klaar is, starten zij in Luchiesland Noord. We verwachten dat dit eind 2027 gebeurt.

Voor bewoners van deze woningen geldt:

- Het sociaal plan start op 1 juni 2026
- Je hebt 1 jaar de tijd om te verhuizen

Bewoners van fase 1 hebben hierover een persoonlijke brief gekregen van Actium. Daarin staat wat hun rechten en plichten zijn. We laten bewoners niet zonder oplossing achter. Actium helpt bij het zoeken naar een andere woning.

De nieuwsbrief gaat verder op de volgende bladzijde.



Fase 2: flats Zuidenveld en Mr. Groen van Prinstererlaan

Na fase 1 komen de flats in fase 2 aan de beurt. Het gaat om de appartementen aan de:

Zuidenveld 84 t/m 124 (even)

Mr. Groen van Prinstererlaan 149 t/m 189 (oneven)

Het is nog niet precies bekend wanneer deze flats worden gesloopt. Toch krijgen bewoners nu al een sociaal plan. In Assen moeten de komende jaren veel mensen verhuizen. Door dit goed te spreiden, is er meer kans om op tijd een passende woning te vinden.

Voor bewoners van fase 2 geldt:

Het sociaal plan start op 2 juni 2026

- Bewoners uit fase 1 krijgen voorrang bij het reageren op dezelfde woning
- De verwachting is dat bewoners binnen anderhalf jaar verhuizen

Omdat de plannen nog niet definitief zijn, kan deze periode later worden verlengd.

Bewoners van fase 2 hebben hierover een persoonlijke brief ontvangen. Bewoners worden geholpen bij het zoeken naar een andere woning.

Fase 3: flats Schultestraat

De flats aan de Schultestraat 2 t/m 126 (oneven) horen bij fase 3.

Voor deze woningen geldt:

- Er is nog geen sociaal plan
- Het sociaal plan start niet in 2026 en ook niet in 2027

De verwachting is dat deze flats pas later worden gesloopt. Dit gebeurt pas nadat fase 1 en 2 klaar zijn. Hoe lang dat precies duurt, is nu nog niet bekend. Dat kan lastig zijn voor bewoners. Op dit moment is er helaas nog geen extra duidelijkheid.

Voor bewoners van fase 3 geldt daarom: **je hoeft nu nog niets te doen.**

Inloopmiddagen in het inloophuis

De inloopmiddagen in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 blijven doorgaan. Je bent welkom op maandag- en woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur.

Je kunt langskomen met vragen, voor informatie of voor een gesprek.

Inloopavonden voor bewoners

Voor bewoners van wie het sociaal plan start op 1 of 2 juni 2026 (fase 1 en 2) zijn er speciale inloopavonden. Deze bewoners hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging gekregen, met uitleg over het sociaal plan.

Ben je bewoner van de flats aan de Schultestraat (fase 3)? Dan gelden deze inloopavonden niet voor jou. Met vragen kun je terecht in het inloophuis.

Opruimmiddagen

Elke eerste woensdag van de maand staat er een container voor grofvuil.

Belangrijk om te weten:

- De container komt alleen bij voldoende aanmeldingen
- Je mag de container alleen gebruiken na aanmelding

Aanmelden kan via:

info@mijnbuurtassen.nl

t.a.v. Jelmer Norder (wijkcontactpersoon gemeente Assen)

Niet aangemeld?

Dan kun je geen spullen in de container weggooien.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1