CT227 Projectopdracht
Wegenonderhoud en rioolwerkzaamheden Rochtplein

Bestuurlijk portefeuillehouder Wethouder ten Oever	Project Ontwikkeling Rocht-plein	Versie Datum: 23 februari 2026
Budgethouder Instandhouding 5.1.2e	Programmamanager Wonen 5.1.2e	Projectleider: 5.1.2e Opsteller: 5.1.2e

Inleiding

Instandhoudingsopgave

Actium werkt samen met de gemeente aan het woningbouwprogramma Rochtplein, waarbij grondgebonden huurwoningen en appartementen worden gerenoveerd en vervangen. Daarbij wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht, wat kansen biedt om de bestaande bestrating en riolering te verbeteren.

Omdat het Woonprogramma zich nog in de voorlopige fase bevindt, is de exacte instandhoudings- opgave voor riool- en wegbeheer, inclusief de bijbehorende dekkingsmiddelen, nog niet definitief vast te stellen. Daarom wordt, vooruitlopend op de definitieve besluitvorming, 9% van de aanneemsom als voorbereidingskrediet voor het project verstrekt.

Naar aanleiding van het woningbouwprogramma is ook gekeken of er volgens de wateroverlast-landschapskaart (WOLK) wateroverlast optreedt. Daarnaast is de conditie van het bestaande rioolstelsel beschouwd.

Belang van het project

De gemeente is volgens de Wegenwet verantwoordelijk voor een veilige openbare ruimte. Hierdoor is zij volgens het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk voor schade door gebreken aan verhardingen. Daarnaast moet voldaan worden aan de gemeentelijke (zorg)taken voor het stedelijk afvalwater opgenomen in de Omgevingswet.

Uitdaging (het waarom)

Het waarborgen van een veilige, aantrekkelijke en klimaatbestendige openbare ruimte. De gemeente moet voldoen aan wettelijke verplichtingen (Wegenwet en Burgerlijk Wetboek) om aansprakelijkstellingen te voorkomen. Vanuit de beleidsdoelstelling Programma Water en Riolering 2026-2031 moet de gemeente voldoen aan gestelde eisen in toetsingskader bijlage 1 Doelen functionele eisen, maatstaven en meetmethoden.

Doelstelling (waarom)

De wegverharding vertoont plaatselijk en baanbreeds schade in de bestrating en asfalt, dat voor een deel technisch onvoldoende is of voor een deel in de toekomst kan verergeren en mogelijk onveilige situaties voor weggebruikers veroorzaakt. Dit geldt ook voor riolering. Het is daarom belangrijk om grootschalig onderhoud uit te voeren, gelijktijdig met de uitvoering van het woningbouwproject.

Projectafbakening

Het project bevindt zich in de wijk Lariks. Bijlage 1 geeft een globale weergave van het plangebied voor woningbouwprogramma, op basis waarvan de voorlopige opgave voor weg- en rioolbeheer is bepaald. De definitieve opgave wordt nog vastgesteld en hangt af van het definitieve stedenbouwkundig plan van Specht Architecten.

Omschrijving van het project

Wegbeheer

Op tactisch niveau zijn de volgende instandhoudingsmaatregelen voor wegbeheer nodig:

straatnaam	jva	opgave wegbeheer
Etstoelstraat	1963	vervanging
Mr Groen van Prinstererlaan	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten
Noordenveld	1962	vervanging
Prooststraat	1963	vervanging
Rochtplein	1963	vervanging
Schultestraat	1963	vervanging
Zuidenveld	1962	groot onderhoud: deklaag vervangen
Zwartwatersweg	2006	geen opgave

Op bijlage 4 zijn de voorlopig tactische instandhoudingswerkzaamheden voor wegbeheer per straat omschreven. De definitieve onderhoudsmaatregel hangt af van het stedenbouwkundig plan en de opgaven en wensen vanuit riolering, verkeer, groen en andere vakdisciplines. Contactpersoon voor wegbeheer is 5.1.2e

Water en Riolering

Aanpassen en vervangen rioolstelsel Rochtplein e.o.

Etstoelstraat:
- Verwijderen circa meter gemengd rioolstelsel.
- Aanbrengen circa meter vuilwaterstelsel.
- Aanbrengen circa meter hemelwaterstelsel.

Mr. Groen van Prinstererlaan:
- Verwijderen circa meter gemengd rioolstelsel.
- Aanbrengen circa meter vuilwaterstelsel.
- Aanbrengen circa meter hemelwaterstelsel.

Rochtplein:
- Verwijderen circa meter gemengd rioolstelsel.
- Aanbrengen circa meter vuilwaterstelsel.
- Aanbrengen circa meter hemelwaterstelsel.

Schultestraat::
- Verwijderen circa meter gemengd rioolstelsel.
- Aanbrengen circa meter vuilwaterstelsel.
- Aanbrengen circa meter hemelwaterstelsel.

Zuidenveld:
- Verwijderen circa meter gemengd rioolstelsel.
- Aanbrengen circa meter vuilwaterstelsel.
- Aanbrengen circa meter hemelwaterstelsel.

Contactpersoon riolering en water 5.1.2e

Communicatie en participatie

Communicatie en participatie worden bepaald door projectleider van het project woningbouwprogramma.

Kwaliteitsafspraken

- De nodige interne afstemming regelen met medewerkers van bijvoorbeeld Verkeer, Infrabeheer (o.a. voor herstellen nutssleuven) en dergelijke.
- Minder Hinder betrekken bij het afstemmen van de uitvoeringsplanning
- Handboek Openbare Ruimte is van toepassing
- Rekening houden met tijdsloten van verkeersomleidingen en stremmingen.
- Programma Water en Riolering (PWR) 2026-2031 is van toepassing.
- Riolering voldoet minimaal 70 jaar aan gestelde functionele eisen.
- Voor lozen schoonwater in oppervlaktewater is een watervergunning (onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning) van waterschap Hunze en Aa's nodig.
- De nodige onderzoeken uitvoeren, zoals bodemkundige onderzoek, bemalingsonderzoeken en asfaltonderzoeken, onderzoek gebakken straatklinkers voor mogelijkheden hergebruik en dergelijke.

- Afstemming zoeken met 5.1.2e over aanleg kabels in de openbare ruimte

Financiële aspecten

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 5.1.2f verstrekt. Wijze van financieren is weergegeven in de onderstaande tabel.

Dekkingsbron	Beschikbaar bedra	Bestemming
Wegbeheer	€ 5.1.2f -	Voorbereidingsbudget voor werkzaamheden aan de wegverharding
Rioolbeheer	€ 5.1.2f -	Voorbereidingsbudget voor de verbetering van riolering

Voorbereidingsbudget

Het voorbereidingsbudget wordt verstrekt onder de voorwaarde dat, als het woningbouwproject om welke reden dan ook niet doorgaat, het toegekende voorbereidingsbudget ter grootte van € 5.1.2f wordt teruggestort aan de budgetbeheerder van de instandhoudingsopgave. Het bedrag vloeit dan terug naar de budgetten voor weg- en rioolbeheer. In dat geval is de taak van de opdrachtgever van het woningbouwprogramma het benodigd bedrag afzonderlijk bij de Raad aan te vragen.

Uitvoeringsbudget

Op basis van nacalculatie en definitieve planvorming van het woningbouwproject (in een latere fase bekend) wordt het resterend budget voor de instandhoudingsopgave vanuit weg- en riool-beheer bepaald.

Risico's
Technisch: onvoorziene zaken, bijvoorbeeld in ondergrond, die in initiatief fase niet bekend zijn. Financiën: stijging van energiekosten, brandstofkosten, bouwmaterialen, tegenvallers, uren door nu niet bekende externe factoren. Planning: inzet van personele capaciteit en uren door externe factoren die nu moeilijk zijn in te schatten. Tijd: niet halen van opleverdatum behorende bij de regels voor het verkrijgen van de subsidie Milieu: risico vanuit onverwachte milieuverontreinigingen in de ondergrond of teerhoudendheid Juridisch: gevolgen uitspraak 22 januari 2025 rechtbank Den Haag over de stikstofdoelen Ecologie: onvoorziene waarnemingen vanuit ecologie Parkeren: beperkte toegang naar winkelgebied, bedrijven, woningen en andere panden Nuts: benodigde voorbereidingstermijn voor nieuwe aanleg duurt langer dan verwacht OV: benodigde voorbereidingstermijn voor nieuwe aanleg duurt langer dan verwacht Bereikbaarheid: beperkte bereikbaarheid en hinder door verkeersstremmingen Scope: grote scopewijziging met aandacht voor consequenties in relatie met beschikbaar budget

Arbo: het mogelijk maken van machinaal straten zorgt voor uitdagingen in de praktijk dat kan leiden in het stilleggen van het werk door de Arbodienst. Maatschappelijk: oplossingen worden niet gedragen door de omgeving Politiek/bestuurlijk: nieuwe invalshoeken op het project

Planning
Planning wordt bepaald door de projectleider project woningbouwprogramma.

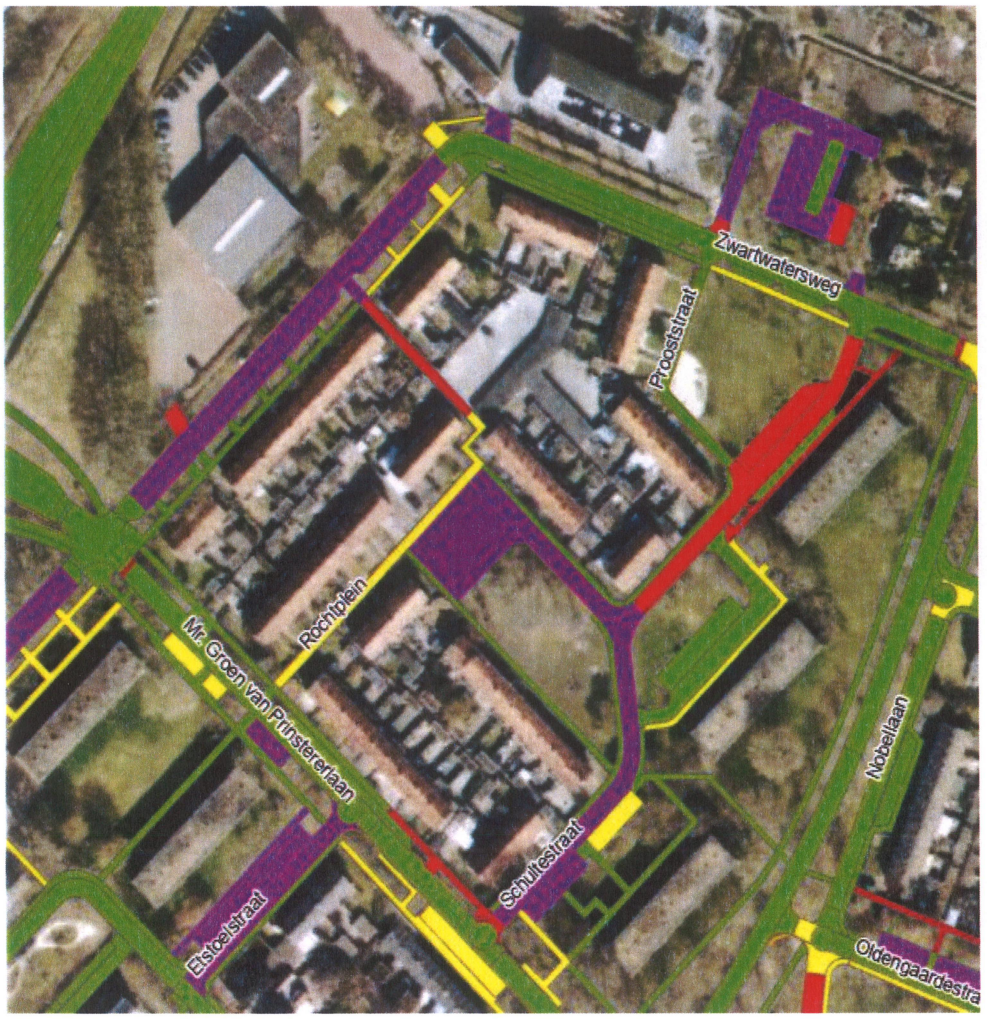
Bijlagen
Bijlage 1: Plangebied Woningbouwprogramma Rochtplein Bijlage 2: Plangebied Wegbeheer Bijlage 3: Te verwijderen riolering

Voor akkoord		
5.1.2e Budgethouder Wegen en Riolering	5.1.2e	Assen, 26/2/26
5.1.2e Programmamanager Wonen	5.1.2e	Assen, 10-3-2026

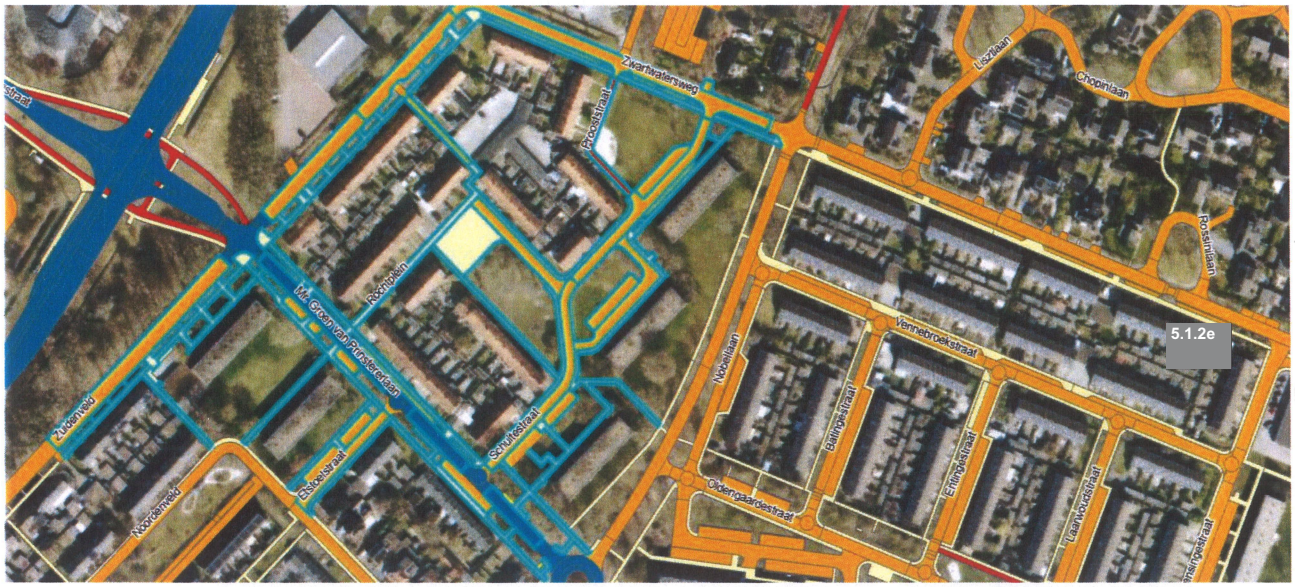
Bijlage 1: Plangebied Woningbouwprogramma (uitgangspunt voor Riool- en Wegbeheer)



Bijlage 2: Technische kwaliteit van wegverhardingen

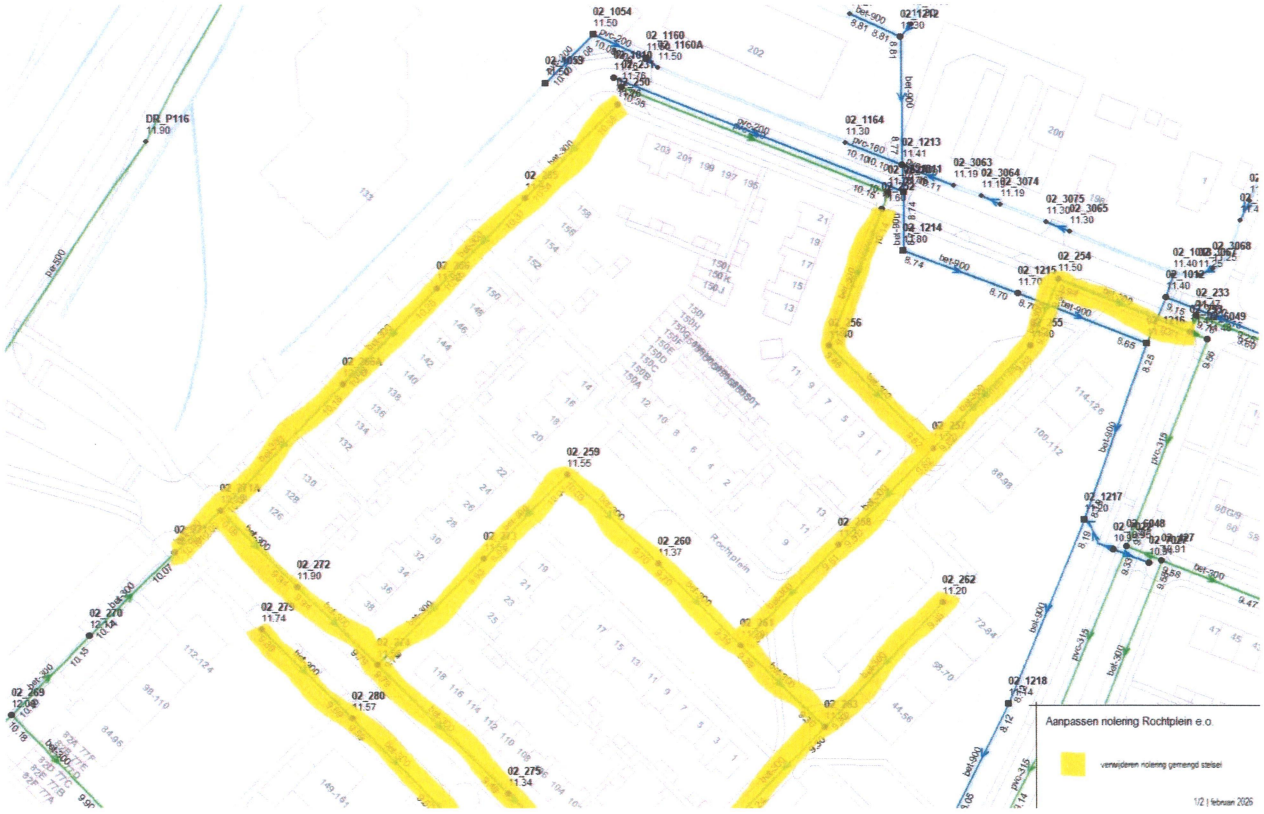


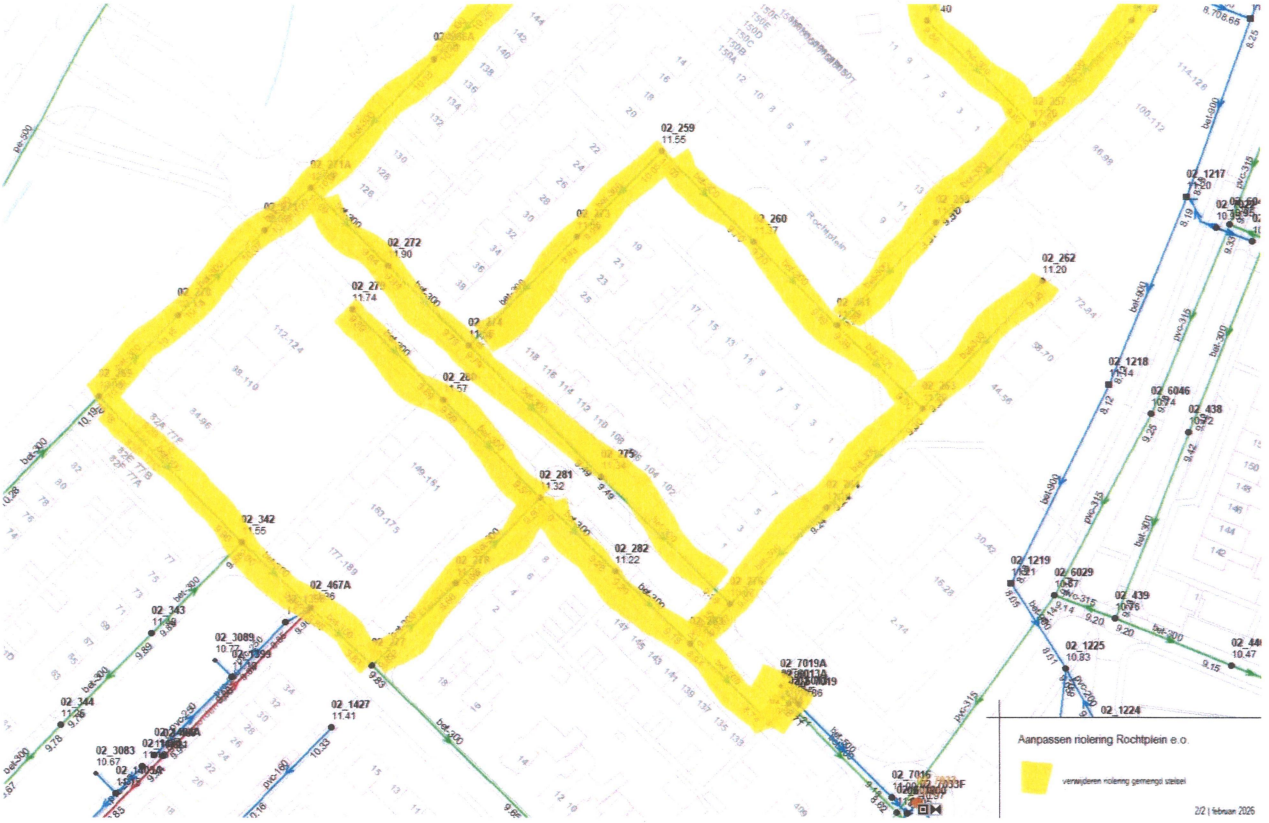
Bijlage 3: Plangebied Wegbeheer (vertrekpunt voor nadere verkenning)



Bijlage 4: Tactische instandhoudingswerkzaamheden voor wegbeheer

straatnaam	objectn	jva	opgave wegbeheer	onderdeel	rafelin	dwarsc	oneffen	scheur	randsc	min_ja
etstoelstraat	V11429	1963	vervanging	parkeerstrook		G	E1			2025
etstoelstraat	V11430	1963	vervanging	parkeerstrook		G	E1			2025
etstoelstraat	V11431	1963	vervanging	voetpad		L3	E1			2025
etstoelstraat	V11432	1963	vervanging	voetpad		G	G			2035
etstoelstraat	V11433	1963	vervanging	rijbaan		L3	E1			2025
mr groen v prinstererln	V11250	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	parkeerstrook		G	M2			2028
mr groen v prinstererln	V11253	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	parkeerstrook		G	M1			2035
mr groen v prinstererln	V11255	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	rijbaan		L2	M1			2035
mr groen v prinstererln	V11705	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	voetpad		L2	M1			2035
mr groen v prinstererln	V37899	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	voetpad		L2	M2			2026
mr groen v prinstererln	V38536	2015	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	rijbaan		G	G			2035
mr groen v prinstererln	V172445	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	voetpad		G	M1			2035
mr groen v prinstererln	V172451	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	voetpad		G	M2			2028
mr groen v prinstererln	P455	2001	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	rijbaan		G	M1			2035
mr groen v prinstererln	P2169	1962	klein onderhoud: 10 á 30% herstraten	voetpad		G	M2			2028
noordenveld	V11377	1962	vervanging	voetpad		G	G			2035
noordenveld	V11378	1962	vervanging	voetpad		G	M2			2028
prooststraat	V11706	1963	vervanging	fietspad		G	M1			2035
rochtplein	V11416	1963	vervanging	voetpad		G	M1			2035
rochtplein	V11417	1963	vervanging	voetpad		G	M1			2035
rochtplein	V11418	1963	vervanging	plein		G	E1			2025
rochtplein	V11419	1963	vervanging	rijbaan		L2	E1			2025
rochtplein	V12447	1963	vervanging	voetpad		G	M2			2028
schultestraat	V11420	2012	vervanging	voetpad		G	M2			2028
schultestraat	V11421	1963	vervanging	parkeerstrook		G	M1			2035
schultestraat	V11422	1963	vervanging	rijbaan		G	M1			2035
schultestraat	V11423	2012	vervanging	voetpad		G	M1			2035
schultestraat	V11426	1963	vervanging	parkeerstrook		G	M2			2028
schultestraat	V11427	1963	vervanging	voetpad		G	M1			2035
schultestraat	V11428	1963	vervanging	rijbaan		L2	M2			2026
schultestraat	V11703	1963	vervanging	voetpad		L3	M2			2026
schultestraat	V37256	1963	vervanging	parkeerstrook		G	M3			2026
schultestraat	V58142	1963	vervanging	rijbaan		G	E1			2025
schultestraat	V172453	1963	vervanging	voetpad		L1	M1			2035
schultestraat	V172667	1963	vervanging	parkeerstrook		G	M1			2035
zuidenveld	V11327	1962	groot onderhoud: deklaag vervangen	rijbaan	E1	G	G	G	E1	2025
zuidenveld	V11328	1962	groot onderhoud: deklaag vervangen	voetpad		G	M2			2028
zuidenveld	V11704	1964	groot onderhoud: deklaag vervangen	rijbaan		L3	M2			2026
zuidenveld	V11709	1964	groot onderhoud: deklaag vervangen	rijbaan	E1	G	G	L1	E1	2025
zuidenveld	V11711	1964	groot onderhoud: deklaag vervangen	voetpad		G	M2			2028
zuidenveld	V172444	1964	groot onderhoud: deklaag vervangen	voetpad		G	M1			2035
zuidenveld	V196984	1964	groot onderhoud: deklaag vervangen	rijbaan	E1	G	G	L1	E1	2025
zwartwatersweg	V11718	2006	geen opgave	voetpad		G	M1			2035
zwartwatersweg	V11721	2006	geen opgave	voetpad		G	G			2035
zwartwatersweg	V11722	2006	geen opgave	parkeerstrook		L2	M1			2035
zwartwatersweg	V11712	2006	geen opgave	rijbaan		G	M1			2035
zwartwatersweg	V11713	2006	geen opgave	voetpad		G	M2			2028
zwartwatersweg	V11714	2006	geen opgave	parkeerstrook		G	G			2035
zwartwatersweg	V11715	2006	geen opgave	parkeerstrook		G	G			2035
zwartwatersweg	V48595	2006	geen opgave	inrit		G	E3			2025
zwartwatersweg	V196876	2006	geen opgave	rijbaan		G	M1			2035


DR_P116
11.90
02_1054
11.50
02_1160
02_1160A
11.50
02_1164
11.30
02_1213
11.41
02_3063
11.19
02_3064
11.19
02_3074
11.19
02_3075
11.30
02_3065
11.30
02_1214
11.80
02_254
11.50
02_1215
11.70
02_1012
11.40
02_233
02_3068
02_259
11.55
02_260
11.37
02_262
11.20
02_272
11.90
02_275
11.74
02_280
11.57
02_275
11.34
02_270
02_1217
02_1218
Rochtplein
Aanpassen nolenng Rochtplein e.o.
verwijderen nolenng gemengd stelsel
1/2 | februari 2026


02_259
11.56
02_272
1.90
02_262
11.20
02_1217
02_1218
02_6046
02_438
02_281
11.32
02_342
1.56
02_282
11.22
02_467A
02_1219
02_6029
02_439
02_1225
10.83
02_1224
02_343
02_3089
02_344
02_1427
11.41
02_3083
10.67
02_7019A
02_7016
Aanpassen riolering Rochtplein e.o.
verwijderen riolering gemengd stelsel
2/2 | februari 2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4