

From: 5.1.2e <5.1.2e@actiumwonen.nl>
Sent: 9/9/2025 9:27:07 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@spechtarchitecten.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@dedeurinhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@dedeurinhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@spechtarchitecten.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@actiumwonen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@actiumwonen.nl>
Subject: Rochtplein aantekeningen 4 september 2025

Dag allen,

Afgelopen week hebben we besproken hoe we het project Rochtplein weer een stap verder kunnen brengen. De algehele conclusie was dat Actium intern aan de slag moet om een nieuwe opdrachtdefinitie te formuleren. Zodra dit helder is, en ook de gemeente zich hierin kan vinden, worden alle betrokkenen weer geïnformeerd om met heldere kaders de opdracht te hervatten. Mocht Actium voor de opdrachtdefinitie input nodig hebben van de gemeente of adviseurs dan zal Actium hiervoor contact leggen.

- Hieronder puntsgewijs nog enkele aantekeningen die ik heb gemaakt. Vul deze gerust aan waar ik iets mis of iets anders verwoord moet worden.
- Advies: probeer niet uitsluitend op aantallen te focussen maar ook op de sociaal maatschappelijke verbetering die de wijkvernieuwing als gevolg kan hebben, ook in de nieuwe situatie.
 - Onderzoek op welke wijze het participatieproces vorm krijgt. Welke rol krijgen bewoners die wellicht terugkeren? Hoe veel bewoners keren naar verwachting terug? Is het sociaal plan van toepassing?
 - Wenselijk dat tuinen van te renoveren woningen verkleind worden. Dit geeft noodzakelijke ruimte voor kwalitatieve herinrichting openbare ruimte.
 - Verschillende scenario's:
 - Na nieuwe opdrachtdefinitie: ontstaan er nieuwe scenario's/modellen? Uitzoeken waar tussen de grondgebonden woningen wel aantallen toegevoegd kunnen worden (bijv. splitsen of toevoegen nieuwbouw);
 - Alle woningen behouden en renoveren (met of zonder sociaal plan);
 - Alle woningen behouden en renoveren m.u.v. stukje bij garageboxen (met of zonder sociaal plan). Hier sloop-nieuwbouw.
 - In geval van renovatie van renovatie zorgen dat beeldkwaliteit behouden blijft;
 - Uitzoeken wat de renovatie technisch en financieel inhoud.
 - Uitzoeken waar tussen de grondgebonden woningen wel aantallen toegevoegd kunnen worden (bijv. splitsen of toevoegen nieuwbouw).

5.1.2e en ik houden iedereen op de hoogte over relevante ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider nieuwbouw

Doorkiesnummer: 5.1.2e
5.1.2e

Ik ben aanwezig op: maandag t/m woensdag

actium opent deuren

Postbus 500 | 9400 AM Assen

0592 400 100
www.actiumwonen.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 16:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@spechtarchitecten.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e | De Deur in Huis
<5.1.2e@dedeurinhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dedeurinhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@wearelaos.nl>;
5.1.2e @spechtarchitecten.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@actiumwonen.nl>
Onderwerp: Roctplein - verandering van koers

Dag allen,

Afgelopen week zijn gemeente Assen, Specht, DDiH en LAOS bijgepraat over het MT-besluit van Actium om de grondgebonden woningen aan het Roctplein te renoveren in plaats van een sloop-nieuwbouw-scenario. Voor de mensen die ik niet persoonlijk heb kunnen spreken: 5.1.2f

5.1.2f Omdat ik niet iedere betrokkene persoonlijk heb gesproken hierover kan het zijn dat je wat meer uitleg nodig hebt over dit besluit. Bel of mail mij gerust voor een meer uitgebreide toelichting.

Vanzelfsprekend heeft dit besluit invloed op het proces waar we met z'n allen aan werken. Inhoudelijk betekent dit dat we doorschakelen naar model 3 zoals dat eerder door Specht is gedeeld (zie ook onderstaand). Actium houdt er nog wel rekening mee dat er ter hoogte van de garage vier rijwoningen gesloopt worden en er acht woningen terug kunnen keren (rode blokjes). Qua proces werkten we toe naar 27 september om dan een tussenproduct aan de buurt te kunnen laten zien. Het doel van 27 september laten we nu los. Donderdag 4 september hebben we een afspraak in de agenda. Dit moment was oorspronkelijk bedoeld om het tussenproduct te bespreken. Nu er een koerswijziging is wil ik dit moment wel in de agenda houden om gezamenlijk te bespreken hoe we een goede doorstart kunnen maken. Qua communicatie zal Actium het een en ander organiseren om de bewoners en meedenkgroep te informeren nu er voor een deel van de bewoners een andere boodschap te vermelden is.

Voor nu zijn er volgens mij een paar actiepunten:

- Mijn vraag aan jullie is om jullie vraagtekens in kaart te brengen? Welke dilemma's, vragen en onduidelijkheden ontstaan door deze koerswijziging? Dit kunnen we 4 september bespreken;
- Aantallen: ik ben momenteel binnen Actium in gesprek over de terug te bouwen aantallen binnen het plangebied. In het oorspronkelijke spoor werd er verdicht op de plek van de grondgebonden woningen. Dit kon de verdunning op de plek van de drie diagonale flats compenseren. Deze mogelijkheid om te verdichten vervalt helaas door dit besluit;
- Uren declareren: Specht, DDiH en LAOS hebben uren gestoken in dit project en het werken aan het tussenproduct. Mijn vraag aan jullie is om deze uren in kaart te brengen en bij mij te factureren zodat jullie inspanningen wel netjes betaald worden;
- Communicatie: pakt Actium op.

Tot 4 september!



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider nieuwbouw

Doorkiesnummer: 5.1.2e

5.1.2e

Ik ben aanwezig op: maandag t/m woensdag

actium opent deuren

Postbus 500 | 9400 AM Assen

0592 400 100

www.actiumwonen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2