

[Fase 2 sloop]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 2 juni 2026

In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 2.

Voor u start het sociaal plan op 2 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *sloop*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Wanneer wordt uw flat gesloopt?

We weten nog niet precies wanneer uw flat wordt gesloopt.

Wel is al bekend:

- Eerst worden de gezinswoningen gesloopt
- Daarna uw flat
- Daarna de andere flats

Ook al is de sloopdatum nog niet bekend, bieden wij u nu al het sociaal plan aan. Dit doen we omdat in Assen de komende jaren veel mensen moeten verhuizen. Door nu al te starten heeft u meer tijd om een fijne woning te vinden en voorkomen we problemen later.

Voorrang voor fase 1

Onze aandacht ligt eerst bij fase 1 (welke woningen dit zijn, staat in de meegestuurde nieuwsbrief van Mijn Buurt Assen). We verwachten daar in 2027 te starten met het vernieuwen van de buurt. Voor bewoners van fase 1 gaat het sociaal plan in op 1 juni 2026. Zij krijgen voorrang als zij reageren op dezelfde woning als u. Dit komt omdat:

- De woningen in fase 1 volgend jaar al leeg moeten zijn
- De woningen in fase 2 volgend jaar nog niet leeg hoeven te zijn. Dit geldt voor u.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

U bent welkom op:

Donderdag 28 mei

Tussen 19.00 en 21.00 uur

Bij PrO Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op Thuis Kompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek

Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen

Vanaf 2 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via Thuis Kompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding

Als u vanaf 1 juni 2026 verhuist, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € ^{5.1.2f} . Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord

U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?

Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevriezing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting ^{5.1.2e}

Bijlagen:

Sociaal plan sloop

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3