[Fase 1 ingrijpende renovatie]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 1 juni 2026
In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 1. Voor u start het sociaal plan op 1 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *ingrijpende renovatie*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Uitnodiging inloopbijeenkomst
U bent welkom op:
Woensdag 27 mei
Tussen 19.00 en 20.30 uur
Bij PrO Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op Thuiskompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek
Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen
Vanaf 1 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via Thuiskompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding
Als u verhuist, vanaf 1 juni 2026, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € 5.1.2f. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord
U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?
Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € 5.1.2f. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevriezing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting 5.1.2e

Bijlagen:
Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen
Sociaal Plan ingrijpende renovatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2