

From: '5.1.2e' <5.1.2e@assen.nl>
Sent: 5/27/2026 9:08:29 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@assen.nl>
Cc:
Subject: FW: Rohtplein

Hoi 5.1.2e,

Net alle stukken doorgestuurd gekregen waarover we het gisteren onder andere hebben gehad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Tel: 5.1.2e

werkdagen ma-do



Gemeente Assen
Noordersingel 33,
9401 JW Assen

Postadres
Postbus 30018,
9400 RA Assen

Afleveradres
Javastraat 13,
9401 KZ Assen

Telefoon
14 0592

E-mail
info@assen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@actiumwonen.nl>

Verzonden: woensdag 27 mei 2026 11:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>;
<5.1.2e@vaartwelzijn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vaartwelzijn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@assen.nl>

Onderwerp: RE: Rohtplein

Hi 5.1.2e,

Ligt niet aan jou. Ik heb ze helaas niet gemaïld maar bij deze 😊.

Alle bewoners hebben twee weken geleden een pakketje gekregen met:

- een persoonlijke brief van Actium die voor hun fase van toepassing was
- MBA nieuwsbrief met algemene info (zie bijlage)
- boekje met sociaal plan of niet indien niet van toepassing

In de MBA-nieuwsbrief vind je ook de exacte verdeling van de fases.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gebiedscoördinator

Ik ben afwezig op vrijdagmiddag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

• • • Wilt u alstublieft aan het milieu denken voordat u deze mail uitprint.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@assen.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 15:01
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@actiumwonen.nl>
Onderwerp: Rochtplein

Hey hallo,

Ik ben op zoek naar de documenten (brieven etc) voor morgen. Staan die ergens op teams of heb ik een mailtje gemist?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Tel: [5.1.2e]
werkdagen ma-do



Gemeente Assen
Noordersingel 33,
9401 JW Assen

Postadres
Postbus 30018,
9400 RA Assen

Afleveradres
Javastraat 13,
9401 KZ Assen

Telefoon
14 0592

E-mail
info@assen.nl

Disclaimer:
Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De gemeente Assen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

Nieuwsbrief Luchiesland Noord

Deze nieuwsbrief komt, zoals altijd, van Mijn Buurt Assen. Dat is een samenwerking tussen gemeente Assen, Actium en Vaart Welzijn. Wij werken gezamenlijk aan de vernieuwing van jouw buurt.

In deze editie lees je over:

- de voortgang van het project
- de planning van de fases en het sociaal plan
- de inloophmiddagen en inloopavonden
- de opruimmiddagen

Voortgang van het project

We hebben een eerste plattegrond gemaakt voor het nieuwe Luchiesland Noord. Deze tekening hebben we besproken met de meedenkgroep en huurdersorganisatie MEVM.

Belangrijk om te weten:

De plannen zijn nog niet definitief. Achter de schermen werken we nog verder aan afspraken en voorbereidingen. Daarom staat de tekening nog niet in deze nieuwsbrief. Wil je de tekening graag bekijken? Dat kan in het inloophuis op maandag- en woensdagmiddag.

Planning van de fases en het sociaal plan

De vernieuwing van Luchiesland Noord gaat stap voor stap. Het project wordt daarom in drie fases verdeeld. Niet alle woningen zijn tegelijk aan de beurt. Dat betekent ook dat niet iedereen tegelijk een sociaal plan krijgt.

Krijg je een sociaal plan? Dan staat daarin wat de plannen voor jou betekenen. Je leest bijvoorbeeld:

- Wanneer je moet verhuizen
- Hoeveel tijd je daarvoor krijgt
- Of je voorrang krijgt bij het zoeken naar een andere woning
- Welke hulp en vergoedingen er zijn

Fase 1: eengezinswoningen

Het gaat om woningen aan de:

- Schultestraat 1 t/m 13 (oneven)
- Rochtplein 1 t/m 14 (alle), 16 t/m 26 (alle) en 28 t/m 38 (even)
- Zuidenveld 126 t/m 158 (even)
- Zwartwatersweg 195 t/m 203 (oneven)
- Prooststraat 1 t/m 21 (oneven)
- Mr. Groen van Prinstererlaan 102 t/m 118 (even)

Deze woningen zijn als eerste aan de beurt.

Aannemer Bouwgroep Dijkstra Draisma werkt nu nog in Noorderpark. Als dat werk klaar is, starten zij in Luchiesland Noord. We verwachten dat dit eind 2027 gebeurt.

Voor bewoners van deze woningen geldt:

- Het sociaal plan start op 1 juni 2026
- Je hebt 1 jaar de tijd om te verhuizen

Bewoners van fase 1 hebben hierover een persoonlijke brief gekregen van Actium. Daarin staat wat hun rechten en plichten zijn. We laten bewoners niet zonder oplossing achter. Actium helpt bij het zoeken naar een andere woning.

De nieuwsbrief gaat verder op de volgende bladzijde.



Fase 2: flats Zuidenveld en Mr. Groen van Prinstererlaan

Na fase 1 komen de flats in fase 2 aan de beurt. Het gaat om de appartementen aan de:

Zuidenveld 84 t/m 124 (even)

Mr. Groen van Prinstererlaan 149 t/m 189 (oneven)

Het is nog niet precies bekend wanneer deze flats worden gesloopt. Toch krijgen bewoners nu al een sociaal plan. In Assen moeten de komende jaren veel mensen verhuizen. Door dit goed te spreiden, is er meer kans om op tijd een passende woning te vinden.

Voor bewoners van fase 2 geldt:

Het sociaal plan start op 2 juni 2026

- Bewoners uit fase 1 krijgen voorrang bij het reageren op dezelfde woning
- De verwachting is dat bewoners binnen anderhalf jaar verhuizen

Omdat de plannen nog niet definitief zijn, kan deze periode later worden verlengd.

Bewoners van fase 2 hebben hierover een persoonlijke brief ontvangen. Bewoners worden geholpen bij het zoeken naar een andere woning.

Fase 3: flats Schultestraat

De flats aan de Schultestraat 2 t/m 126 (oneven) horen bij fase 3.

Voor deze woningen geldt:

- Er is nog geen sociaal plan
- Het sociaal plan start niet in 2026 en ook niet in 2027

De verwachting is dat deze flats pas later worden gesloopt. Dit gebeurt pas nadat fase 1 en 2 klaar zijn. Hoe lang dat precies duurt, is nu nog niet bekend. Dat kan lastig zijn voor bewoners. Op dit moment is er helaas nog geen extra duidelijkheid.

Voor bewoners van fase 3 geldt daarom: **je hoeft nu nog niets te doen.**

Inloopmiddagen in het inloophuis

De inloopmiddagen in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 blijven doorgaan. Je bent welkom op maandag- en woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur.

Je kunt langskomen met vragen, voor informatie of voor een gesprek.

Inloopavonden voor bewoners

Voor bewoners van wie het sociaal plan start op 1 of 2 juni 2026 (fase 1 en 2) zijn er speciale inloopavonden. Deze bewoners hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging gekregen, met uitleg over het sociaal plan.

Ben je bewoner van de flats aan de Schultestraat (fase 3)? Dan gelden deze inloopavonden niet voor jou. Met vragen kun je terecht in het inloophuis.

Opruimmiddagen

Elke eerste woensdag van de maand staat er een container voor grofvuil.

Belangrijk om te weten:

- De container komt alleen bij voldoende aanmeldingen
- Je mag de container alleen gebruiken na aanmelding

Aanmelden kan via:

info@mijnbuurtassen.nl

t.a.v. Jelmer Norder (wijkcontactpersoon gemeente Assen)

Niet aangemeld?

Dan kun je geen spullen in de container weggooien.

[Fase 2 sloop]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 2 juni 2026

In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 2.

Voor u start het sociaal plan op 2 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *sloop*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Wanneer wordt uw flat gesloopt?

We weten nog niet precies wanneer uw flat wordt gesloopt.

Wel is al bekend:

- Eerst worden de gezinswoningen gesloopt
- Daarna uw flat
- Daarna de andere flats

Ook al is de sloopdatum nog niet bekend, bieden wij u nu al het sociaal plan aan. Dit doen we omdat in Assen de komende jaren veel mensen moeten verhuizen. Door nu al te starten heeft u meer tijd om een fijne woning te vinden en voorkomen we problemen later.

Vorrang voor fase 1

Onze aandacht ligt eerst bij fase 1 (welke woningen dit zijn, staat in de meegestuurde nieuwsbrief van Mijn Buurt Assen). We verwachten daar in 2027 te starten met het vernieuwen van de buurt. Voor bewoners van fase 1 gaat het sociaal plan in op 1 juni 2026. Zij krijgen voorrang als zij reageren op dezelfde woning als u. Dit komt omdat:

- De woningen in fase 1 volgend jaar al leeg moeten zijn
- De woningen in fase 2 volgend jaar nog niet leeg hoeven te zijn. Dit geldt voor u.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

U bent welkom op:

Donderdag 28 mei

Tussen 19.00 en 21.00 uur

Bij Pro Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op ThuisKompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek

Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen

Vanaf 2 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via ThuisKompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding

Als u vanaf 1 juni 2026 verhuist, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € ^{5.1.2f} . Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord

U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?

Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevriezing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting ^{5.1.2e}

Bijlagen:

Sociaal plan sloop

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

[Fase 1 ingrijpende renovatie]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 1 juni 2026

In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 1. Voor u start het sociaal plan op 1 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *ingrijpende renovatie*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

U bent welkom op:

Woensdag 27 mei

Tussen 19.00 en 20.30 uur

Bij Pro Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op Thuis Kompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek

Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen

Vanaf 1 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via Thuis Kompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding

Als u verhuist, vanaf 1 juni 2026, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord

U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?

Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevrozing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting 5.1.2e]

Bijlagen:

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

Sociaal Plan ingrijpende renovatie

[Fase 3 – geen sociaal plan]

Onderwerp: Nieuwe planning Luchiesland Noord, wat betekent dit voor u?

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt de komende jaren vernieuwd. Daarom informeren wij u opnieuw over de planning. In 2024 hebben wij verteld dat het sociaal plan voor de eerste bewoners zou starten in de zomer van 2025. In 2025 hebben wij de plannen aangepast. Daardoor is deze planning veranderd.

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en de verschillende fases. Uw woning hoort bij fase 3. Hieronder leggen wij uit wat dit voor u betekent.

Uw woning valt in fase 3

In april 2026 hebben wij besloten in welke fase elke woning zit. Uw woning hoort bij fase 3. Dat betekent dat uw flat als laatste aan de beurt is. Eerst werken we aan fase 1 en fase 2.

Voorlopig geen sociaal plan voor u

Omdat uw woning in fase 3 zit, start het sociaal plan voor u niet in 2026 en ook niet in 2027.

Wat betekent dit voor u?

Dit bericht kan bij iedereen verschillend voelen, dat begrijpen wij. Misschien had u ander nieuws verwacht. Voor anderen is dit juist een opluchting. Op dit moment weten wij nog niet wanneer fase 3 start. Zodra er meer duidelijk is, laten we u dat weten.

Voor nu hoeft u niets te doen. U kunt gewoon in uw woning blijven wonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting

5.1.2e

Bijlage:

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

[Fase 1 – sloop]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 1 juni 2026

In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 1.

Voor u start het sociaal plan op 1 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *sloop*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

U bent welkom op:

Donderdag 28 mei

Tussen 16.45 en 18.15 uur

Bij Pro Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op Thuis Kompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek

Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen

Vanaf 1 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via Thuis Kompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding

Als u verhuist vanaf 1 juni 2026, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord

U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?

Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevrozing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting 5.1.2e]

Bijlagen:

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

Sociaal Plan sloop

[Fase 1 ingrijpende renovatie]

Onderwerp: Sociaal plan en uitnodiging inloopbijeenkomst

[Automatische aanhef]

Uw buurt Luchiesland Noord wordt vernieuwd. Dat betekent dat u in de toekomst moet verhuizen. Wij begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom helpen wij u stap voor stap bij het vinden van een andere woning. U krijgt hiervoor een sociaal plan. In dit plan staat welke hulp, rechten en vergoedingen u krijgt.

In deze brief leest u:

- Wat het sociaal plan voor u betekent
- Dat u bent uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst
- Wanneer wij bij u langskomen voor een huisbezoek
- Welke hulp en vergoedingen u krijgt

In de meegestuurde brief van Mijn Buurt Assen leest u meer over het hele project en alle fases.

Het sociaal plan gaat in op 1 juni 2026

In april 2026 zijn de fases van het project vastgesteld. Uw woning valt in fase 1. Voor u start het sociaal plan op 1 juni 2026. Vanaf die datum gelden speciale regels voor uw verhuizing. Voor u gelden de regels van het sociaal plan *ingrijpende renovatie*. Het sociaal plan krijgt u bij deze brief.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

U bent welkom op:

Woensdag 27 mei

Tussen 16.45 en 18.15 uur

Bij Pro Assen, Zwartwatersweg 202

U kunt komen wanneer het u past. Tijdens de bijeenkomst kunt u:

- Een afspraak maken voor een huisbezoek
- Vragen stellen over het sociaal plan
- Informatie krijgen over nieuwe woningen van Actium
- Hulp krijgen bij inschrijven op Thuis Kompas
- Uitleg krijgen over het reageren op woningen
- Meer horen over de vernieuwing van de wijk

In de zomer komen we bij u langs voor een huisbezoek

Tijdens de inloopbijeenkomst maken we samen een afspraak. Neem daarom uw agenda mee. Kunt u niet komen? Dan krijgt u later een brief met een voorstel voor een afspraak.

Tijdens het huisbezoek bespreken we uw persoonlijke situatie. We praten onder andere over:

- Waar u graag wilt wonen
- Welke hulp u nodig heeft
- Uw rechten als huurder
- Praktische zaken rond de verhuizing

U mag iemand meenemen naar dit gesprek, bijvoorbeeld een familielid, mantelzorger of begeleider. Wij nemen de tijd en luisteren naar uw wensen.

U krijgt voorrang om te verhuizen

Vanaf 1 juni 2026 krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning via Thuis Kompas. Dit heet urgentie. Lukt inschrijven niet zelf? Dan helpen wij u:

- Tijdens de inloopbijeenkomst
- In het inloophuis op maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur
- Of telefonisch via 0592 - 400 100

U krijgt een verhuiskostenvergoeding

Als u verhuist, vanaf 1 juni 2026, krijgt u een verhuiskostenvergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Actium betaalt dit bedrag uit zodra u de huur opzegt. Heeft u een huurachterstand? Dan trekken wij dit bedrag af van de vergoeding.

Terugkeren naar Luchiesland Noord

U kunt ervoor kiezen om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Dit is mogelijk. We weten nu nog niet:

- Wanneer de woningen klaar zijn
- Hoe de woningen eruitzien

De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wilt u terugkeren?

Dan krijgt u voorrang bij een nieuwbouw-of ingrijpend gerenoveerde woning in Luchiesland Noord. U ontvangt hiervoor een vergoeding van € ^{5.1.2f}. Dit bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld. Eerder ontvangen vergoedingen en regelingen, zoals huurkorting of huurbevrozing, gelden dan niet opnieuw. U betaalt de nieuwe huur.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met mij op. Ik ben uw vaste contactpersoon. U kunt mij bereiken via 0592-400 100. Of kom langs in het inloophuis aan de Zwartwatersweg 201 (maandag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur).

Met vriendelijke groet,

[automatische afsluiting 5.1.2e]

Bijlagen:

Nieuwsbrief Mijn Buurt Assen

Sociaal Plan ingrijpende renovatie

5.

LEEFBAARHEID

Nu iedereen de komende tijd verhuist, betekent dat ook veel leegstand in uw buurt. Graag zetten we ons samen met u in om uw portiek, woonblok en/of straat ook tijdens de verhuizingen en sloopwerkzaamheden goed bewoonbaar te houden. U kunt hier zelf iets aan doen, door tijdens uw verhuizing uw woning, tuin en/of portiek opgeruimd achter te laten.

6.

TERUGKEERREGELING

Wilt u uiteindelijk graag weer terug naar een nieuwbouwwoning in de vernieuwde wijk? Dat kan! Als de nieuwe woning passend is bij uw situatie, dan komen we hier graag aan tegemoet. Dat doen we door u opnieuw voorrang te geven bij toewijzing van de nieuwbouwwoning en het uitkeren van een extra eenmalige vergoeding van € 2990,- (prijspeil 2026) ***. Bij deze terugkeerregeling zijn de eerder ontvangen vergoedingen (zoals verhuis- en herinrichtingskosten, huurbevrozing, geen dubbele maandlasten en huurkorting) uit dit sociaal plan niet nogmaals op u van toepassing.

*** Deze eenmalige vergoeding wordt jaarlijks verhoogd. Hiervoor geldt hetzelfde percentage als dat de Rijksoverheid vaststelt voor de verhuiskostenvergoeding.

7.

GESCHILLENREGELING

Wij zetten ons ervoor in om alles zo goed mogelijk te laten verlopen. Bent u ontevreden over onze dienstverlening? Of over de afspraken die Actium in dit sociaal plan sloop heeft gemaakt? Of bent u niet tevreden over de uitvoering hiervan? Laat het ons weten. Samen zoeken we dan naar een passende oplossing.

U meldt uw klacht eenvoudig: via het klachtenformulier op onze website, per e-mail, telefonisch of door op ons kantoor langs te komen. Komt u er samen met ons niet uit? Dan kunt u de onafhankelijke Regionale Geschillen Commissie inschakelen. Dit doet u door uw klacht per post te versturen naar:

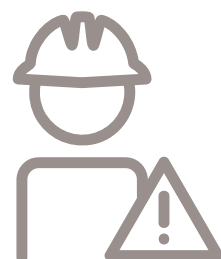
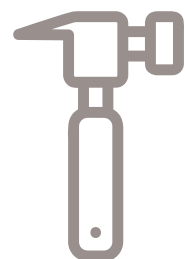
Regionale Geschillen Commissie
Postbus 190
7900 AD Hogeveen

Uw klacht is dan een geschil. Het reglement van de Regionale Geschillen Commissie Drenthe kunt u vinden op onze website www.actiumwonen.nl. Als u dat wilt, kunnen wij het ook naar u toe sturen.

8.

OVER HET SOCIAAL PLAN SLOOP

Actium en haar huurdersplatform MEVM bespreken dit overzicht regelmatig. Na overleg kan dit overzicht aangepast worden.



Over het sociaal plan sloop

Actium en haar huurdersorganisatie MEVM bespreken dit overzicht regelmatig. Na overleg kan dit overzicht aangepast worden. Actium houdt u zoveel mogelijk op de hoogte over de plannen en de voortgang. Wilt u meer weten of heeft u vragen over uw persoonlijke situatie? Neem dan contact met ons op. U kunt ons bereiken via 0592-400 100 of kijk op www.actiumwonen.nl.



WERKEN AAN EEN

MOOIE BUURT

Uw rechten en plichten

Sociaal plan sloop

Versie maart 2026

actium | opent
deuren

Uw woning wordt gesloopt

Actium investeert in haar woningen. Dat doen we op verschillende manieren, maar ook door woningen te vervangen voor nieuwbouw. Zo wordt de buurt nog aantrekkelijker en prettiger om in te wonen.

Dit betekent dat u op termijn uw woning moet verlaten
Dit is ingrijpend. Het is uw huis en u woont er waarschijnlijk met plezier. In dit sociaal plan leest u meer over uw rechten en plichten bij sloop.

We begeleiden u zo goed mogelijk
Als u dat wilt, komen we bij u langs, om alles wat er gaat gebeuren met u te bespreken en uw vragen te beantwoorden. Zo weet u wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

In dit document leest u meer over:

1. SLOOPAANZEGGING
2. VERGOEDINGEN
3. OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE WONING
4. GEVOLGEN VOOR UW HUUR
5. LEEFBAARHEID
6. TERUGKEERREGELING
7. GESCHILLENREGELING
8. OVER HET SOCIAAL PLAN SLOOP

1.

SLOOPAANZEGGING

Uiterlijk één jaar voordat uw woning gesloopt wordt – maar liever nog eerder – krijgt u dit schriftelijk van ons te horen. Deze brief noemen we de sloopaanzegging. We nodigen u uit voor een informatieavond. Wilt u na de informatieavond meer weten? Dan komen we bij u langs om alles rond de verhuizing en sloop met u te bespreken en uw vragen te beantwoorden. Wilt u graag dat er een familielid, begeleider of tolk bij het gesprek is, dan kan dat. Heeft u te maken met een betalingsachterstand, overlastdossier of zorg, dan is er altijd een gesprek met een medewerker van Actium.

2.

VERGOEDING VERHUIS- EN HERINRICHTINGSKOSTEN

U heeft recht op een vergoeding omdat u moet verhuizen. Deze bijdrage is bedoeld voor de verhuis- en herinrichtingskosten en is € 7926,- (prijspeil 2026)*. U krijgt de vergoeding binnen 2 weken nadat u de huur van uw huidige woning opzegt in één keer op uw rekening. Met uitzondering van bijzondere situaties houdt u het recht op de vergoeding. Ook als u verhuist naar een koopwoning, een huurwoning van een andere verhuurder of als u gaat samenwonen. Heeft u een huurachterstand, dan halen we dit van de vergoeding af.

** De verhuiskostenvergoeding wordt jaarlijks door de Rijksoverheid verhoogd. De datum waarop het huurcontract van uw oude woning eindigt, is de peildatum voor de hoogte van de vergoeding. U krijgt de vergoeding al bij huuropzegging, zodat u het geld kunt gebruiken voor de verhuizing. Als blijkt dat de jaarlijkse verhoging in de periode tussen huuropzegging en einde huurcontract valt, dan krijgt u een nabetaling van het verschil.*

3.

OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE WONING

Het is belangrijk dat u voor de geplande sloopdatum een andere geschikte woning vindt. We vertellen u hier meer over tijdens een bewonersavond en/of een persoonlijk huisbezoek. U schrijft zich in als woningzoekende bij Thuis Kompas. Eventueel kunnen wij u hierbij helpen. Inschrijven is gratis. Staat u al ingeschreven bij Thuis Kompas? Dan hoeft dit niet opnieuw.

Zelf reageren met voorrang
Omdat uw woning wordt gesloopt, krijgt u een sloopurgentie. Daarmee krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Op www.thuis Kompas.nl vindt u de beschikbare woningen van de aangesloten corporaties. U houdt zelf het aanbod in de gaten en reageert op de beschikbare huurwoningen. U weet immers zelf het beste waar u wilt wonen en wat uw woonwensen zijn. Zo heeft u zelf direct invloed op uw nieuwe woonsituatie. Hoe dit precies werkt, vindt u op www.thuis Kompas.nl. Ook de regels van woningtoewijzing vindt u op deze website.

Als u verhuist, vervalt uw inschrijving. Stond u al langer ingeschreven als woningzoekende? En wilt u uw inschrijftijd houden? Dan moet u:

- Zich na uw verhuizing opnieuw inschrijven op Thuis Kompas;
- Het nieuwe inschrijfnummer doorgeven aan Actium.

Daarna kunnen wij uw nieuwe inschrijving koppelen aan uw oorspronkelijke inschrijftijd. Omdat uw woning wordt gesloopt betaalt u geen acceptatiekosten.

Wilt u verhuizen naar een andere huurwoning buiten het werkgebied van Thuis Kompas? Dan heeft u daar een inschrijving nodig. Dit regelt u zelf.

Met uw sloopurgentie krijgt u voorrang
Er zijn voorrangsregels gemaakt voor de volgorde waarop we woningen toewijzen aan woningzoekenden met urgentie door sloop. Reageren meer woningzoekenden met urgentie door sloop op dezelfde woning? Dan wijzen we de woning toe aan de woningzoekende van Thuis Kompas die als eerste urgentie kreeg. Reageren meerdere woningzoekenden met dezelfde peildatum op dezelfde woning? Dan krijgt de huurder die het langst in in zijn of haar woning woont voorrang (onder voorbehoud van uitzonderingsgevallen).

4.

GEVOLGEN VOOR UW HUUR

Vanaf de sloopaanzegging wordt de huur van uw huidige woning niet meer verhoogd. Dit noemen we huurbevrozing. De huurbevrozing geldt tijdens de duur van het hele project, met uitzondering van de servicekosten. De huurbevrozing stopt zodra u verhuist naar uw nieuwe woning.

U betaalt maar 1 keer huur
Tijdens een verhuizing maakt u een korte periode gebruik van twee woningen. U verhuist al uw spullen van de ene naar de andere woning en bent zo officieel huurder van twee woningen. U hoeft voor deze periode geen dubbele huur te betalen (met een maximum van één maand). We zetten de huur van uw huidige woning stop als het huurcontract voor uw nieuwe woning ingaat.

Hieronder leggen we met een aantal voorbeelden uit hoe het kan gaan met verhuizen naar een andere woning.

VOORBEELD 1:
U verhuist naar een huurwoning van Actium of een andere bij Thuis Kompas aangesloten corporatie
Het huurcontract van uw nieuwe woning gaat in op 1 april. Dan beëindigen we de huur van uw huidige woning op 31 maart. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 30 april.

VOORBEELD 2:
U verhuist naar een huurwoning van een andere verhuurder buiten Thuis Kompas
Uw nieuwe huurcontract gaat in op 1 april. (U laat ons een kopie van uw nieuwe huurovereenkomst zien. Daar staat op vanaf welke datum u huur gaat betalen.) Dan beëindigen we de huur van uw huidige woning op 31 maart. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 30 april.

VOORBEELD 3:
U verhuist naar een koopwoning
De passeerdatum bij de notaris is op 1 mei. (U laat ons zien wat de passeerdatum van de woning bij de notaris is. Zo weten wij vanaf welke datum u hypotheekrente gaat betalen) Dan beëindigen wij de huur van uw huidige woning op 30 april. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 31 mei.

VOORBEELD 4:
U gaat samenwonen
Dan eindigt uw huur op de datum dat u de sleutels van uw woning inlevert. U heeft immers geen dubbele maandlasten.

U heeft misschien recht op huurkorting
Met deze huurkorting willen we de overgang van de huidige huur naar de nieuwe huur voor u geleidelijk laten verlopen. De regeling is zo opgebouwd dat u het eerste jaar de volledige verhoging (100%) gecompenseerd krijgt en het tweede jaar 50%. Dit doen we door het geven van een huurkorting op de huurprijs. **Dit geldt alleen als u weer naar een andere woning van Actium verhuist.**

Bestaat uw huishouden uit één persoon en is uw inkomen hoger dan € 51.537,- (prijspeil 2026) of bestaat uw huishouden uit meerdere personen en is uw inkomen hoger dan € 56.910,- (prijspeil 2026)?** Dan vervalt het recht op huurkorting, omdat we vinden dat u de nieuwe hogere huurprijs kunt voldoen.

*** Deze inkomensgrens wordt jaarlijks aangepast door de Rijksoverheid.*

VOORBEELD:
Uw huidige huur bedraagt € 599,- per maand. U gaat naar een nieuwe woning met een huurprijs van € 713,- per maand.

Nieuwe huurprijs	€ 713,-
Oude huurprijs	€ 599,-
Verschil	€ 114,-

U betaalt het eerste jaar per maand

U betaalt het tweede jaar per maand

(Dit is € 713 - € 57).

U betaalt in het derde jaar per maand

(geen compensatie meer).

De huurprijs van uw nieuwe woning kan wel worden aangepast tijdens de jaarlijkse huurverhoging. Mocht u daar recht op hebben, dan ontvangt u huurtoeslag over uw huurprijs. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van huurtoeslag en het doorgeven van de juiste huurprijs aan de Belastingdienst.

5.

LEEFBAARHEID

Nu iedereen de komende tijd verhuist, betekent dat ook veel leegstand in uw buurt. Graag zetten we ons samen met u in om uw portiek, woonblok en/of straat ook tijdens de verhuizingen goed bewoonbaar te houden. U kunt hier zelf iets aan doen, door tijdens uw verhuizing uw woning, tuin en/of portiek opgeruimd achter te laten.

6.

TERUGKEERREGELING

Wilt u uiteindelijk graag weer terug naar de vernieuwde woning? Dat kan! Als de nieuwe woning passend is bij uw situatie, dan komen we hier graag aan tegemoet. Dat doen we door u opnieuw voorrang te geven bij toewijzing van de nieuwbouwwoning en het uitkeren van een extra eenmalige vergoeding van € 2990,- (prijspeil 2026) ***. Bij deze terugkeerregeling zijn de eerder ontvangen vergoedingen (zoals verhuis- en herinrichtingskosten, huurbevrozing, geen dubbele maandlasten en huurkorting) uit dit sociaal plan niet nogmaals op u van toepassing. Voor deze woning geldt wel de nieuwe huurprijs.

*** Deze eenmalige vergoeding wordt jaarlijks verhoogd. Hiervoor geldt hetzelfde percentage als dat de Rijksoverheid vaststelt voor de verhuiskostenvergoeding.

7.

GESCHILLENREGELING

Wij zetten ons ervoor in om alles zo goed mogelijk te laten verlopen. Bent u ontevreden over onze dienstverlening? Of over de afspraken die Actium in dit sociaal plan heeft gemaakt? Of bent u niet tevreden over de uitvoering hiervan? Laat het ons weten. Samen zoeken we dan naar een passende oplossing.

U meldt uw klacht eenvoudig: via het klachtenformulier op onze website, per e-mail, telefonisch of door op ons kantoor langs te komen. Komt u er samen met ons niet uit? Dan kunt u de onafhankelijke Regionale Geschillen Commissie inschakelen. Dit doet u door uw klacht per post te versturen naar:

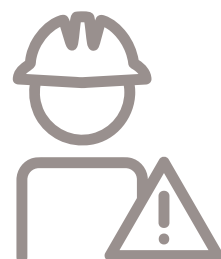
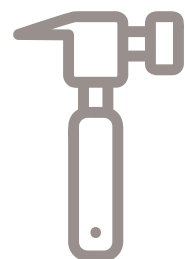
Regionale Geschillen Commissie
Postbus 190
7900 AD Hogeveen

Uw klacht is dan een geschil. Het reglement van de Regionale Geschillen Commissie Drenthe kunt u vinden op onze website www.actiumwonen.nl. Als u dat wilt, kunnen wij het ook naar u toe sturen.

8.

OVER HET SOCIAAL PLAN INGRIJPENDE RENOVATIE

Actium en haar huurdersplatform MEVM bespreken dit overzicht regelmatig. Na overleg kan dit overzicht aangepast worden.



Sociaal plan ingrijpende renovatie met uitverhuizing

Actium en haar huurdersorganisatie MEVM bespreken dit overzicht regelmatig. Na overleg kan dit overzicht aangepast worden. Actium houdt u zoveel mogelijk op de hoogte over de plannen en de voortgang. Wilt u meer weten of heeft u vragen over uw persoonlijke situatie? Neem dan contact met ons op. U kunt ons bereiken via 0592-400 100 of kijk op www.actiumwonen.nl.



WERKEN AAN EEN

MOOIE BUURT

Uw rechten en plichten

Sociaal plan ingrijpende renovatie met uitverhuizing

Versie maart 2026

actium | opent
deuren

Uw woning wordt ingrijpend gerenoveerd

Actium investeert in haar woningen. Dat doen we op verschillende manieren, bijvoorbeeld door woningen ingrijpend te renoveren. Zo worden de woningen comfortabeler en duurzaam.

Dit betekent dat u op termijn uw woning moet verlaten

Dit betekent veel voor u en dat begrijpen we heel goed. Het is uw huis en u woont er waarschijnlijk met plezier. In dit sociaal plan leest u meer over uw rechten en plichten bij een ingrijpende renovatie.

We begeleiden u zo goed mogelijk

Als u dat wilt, komen we bij u langs, om alles wat er gaat gebeuren met u te bespreken en uw vragen te beantwoorden. Zo weet u wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

In dit document leest u meer over:

1. START SOCIAAL PLAN

2. VERGOEDINGEN

3. OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE WONING

4. GEVOLGEN VOOR UW HUUR

5. LEEFBAARHEID

6. TERUGKEERREGELING

7. GESCHILLENREGELING

8. OVER HET SOCIAAL PLAN

1. START SOCIAAL PLAN

Uiterlijk één jaar voordat de ingrijpende renovatie start – maar liever nog eerder – krijgt u dit schriftelijk van ons te horen. In deze brief staat de startdatum van de ingrijpende renovatie en de ingangsdatum van dit sociaal plan. We nodigen u uit voor een informatieavond. Wilt u na de informatieavond meer weten? Dan komen we bij u langs om alles rond de verhuizing en de ingrijpende renovatie met u te bespreken en uw vragen te beantwoorden. Wilt u graag dat er een familielid, begeleider of tolk bij het gesprek is, dan kan dat. Heeft u te maken met een betalingsachterstand, overlastdossier of zorg, dan is er altijd een gesprek met een medewerker van Actium.

2. VERGOEDING VERHUIS- EN HERINRICHTINGSKOSTEN

U heeft recht op een vergoeding omdat u moet verhuizen. Deze bijdrage is bedoeld voor de verhuis- en herinrichtingskosten en is € 7962,- (prijspeil 2026)*. U krijgt de vergoeding binnen 2 weken nadat u de huur van uw huidige woning opzegt in één keer op uw rekening. Met uitzondering van bijzondere situaties houdt u het recht op de vergoeding. Ook als u verhuist naar een koopwoning, een huurwoning van een andere verhuurder of als u gaat samenwonen. Heeft u een huurachterstand, dan halen we dit van de vergoeding af.

** De verhuiskostenvergoeding wordt jaarlijks door de Rijksoverheid verhoogd. De datum waarop het huurcontract van uw oude woning eindigt, is de peildatum voor de hoogte van de vergoeding. U krijgt de vergoeding al bij huuropzegging, zodat u het geld kunt gebruiken voor de verhuizing. Als blijkt dat de jaarlijkse verhoging in de periode tussen huuropzegging en einde huurcontract valt, dan krijgt u een nabetaling van het verschil.*

3. OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE WONING

Het is belangrijk dat u voor de start van de ingrijpende renovatie een andere geschikte woning vindt. We vertellen u hier meer over tijdens een bewonersavond en/of een persoonlijk huisbezoek. U schrijft zich in als woningzoekende bij Thuis Kompas. Eventueel kunnen wij u hierbij helpen. Inschrijven is gratis. Staat u al ingeschreven bij Thuis Kompas? Dan hoeft dit niet opnieuw.

Zelf reageren met voorrang

Omdat uw woning ingrijpend wordt gerenoveerd, krijgt u een herhuisvestingsurgentie. Daarmee krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Op www.thuis Kompas.nl vindt u de beschikbare woningen van de aangesloten corporaties. U houdt zelf het aanbod in de gaten en reageert op de beschikbare huurwoningen. U weet immers zelf het beste waar u wilt wonen en wat uw woonwensen zijn. Zo heeft u zelf direct invloed op uw nieuwe woonsituatie. Hoe dit precies werkt, vindt u op www.thuis Kompas.nl. Ook de regels van woningtoewijzing vindt u op deze website.

Als u verhuist, vervalt uw inschrijving. Stond u al langer ingeschreven als woningzoekende? En wilt u uw inschrijftijd houden? Dan moet u:

- Zich na uw verhuizing opnieuw inschrijven op Thuis Kompas;
- Het nieuwe inschrijfnummer doorgeven aan Actium. Daarna kunnen wij uw nieuwe inschrijving koppelen aan uw oorspronkelijke inschrijftijd. Omdat uw woning ingrijpend wordt gerenoveerd betaalt u geen acceptatiekosten.

Wilt u verhuizen naar een andere huurwoning buiten het werkgebied van Thuis Kompas? Dan heeft u daar inschrijving voor nodig. Dit regelt u zelf.

Met uw herhuisvestingsurgentie krijgt u voorrang

Er zijn voorrangsregels gemaakt voor de volgorde waarop we woningen toewijzen aan woningzoekenden met herhuisvestingsurgentie. Reageren meer woningzoekenden met herhuisvestingsurgentie op dezelfde woning? Dan wijzen we de woning toe aan de woningzoekende van Thuis Kompas die als eerste urgentie kreeg. Reageren meerdere woningzoekenden met dezelfde peildatum op dezelfde woning? Dan krijgt de huurder die het langst in zijn of haar woning woont voorrang (onder voorbehoud van uitzonderingsgevallen).

4. GEVOLGEN VOOR UW HUUR

Vanaf de start van het sociaal plan wordt de huur van uw huidige woning niet meer verhoogd. Dit noemen we huurbevrozing. De huurbevrozing geldt tijdens de duur van het hele project, met uitzondering van de servicekosten. De huurbevrozing stopt zodra u verhuist naar uw nieuwe woning.

U betaalt maar 1 keer huur

Tijdens een verhuizing maakt u een korte periode gebruik van twee woningen. U verhuist al uw spullen van de ene naar de andere woning en bent zo officieel huurder van twee woningen. U hoeft voor deze periode geen dubbele huur te betalen (met een maximum van één maand). We zetten de huur van uw huidige woning stop als het huurcontract voor uw nieuwe woning ingaat.

Hieronder leggen we met een aantal voorbeelden uit hoe het kan gaan met verhuizen naar een andere woning.

VOORBEELD 1:
U verhuist naar een huurwoning van Actium of een andere bij Thuis Kompas aangesloten corporatie
Het huurcontract van uw nieuwe woning gaat in op 1 april. Dan beëindigen we de huur van uw huidige woning op 31 maart. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 30 april.

VOORBEELD 2:
U verhuist naar een huurwoning van een andere verhuurder buiten Thuis Kompas
Uw nieuwe huurcontract gaat in op 1 april. (U laat ons een kopie van uw nieuwe huurovereenkomst zien. Daar staat op vanaf welke datum u huur gaat betalen.) Dan beëindigen we de huur van uw huidige woning op 31 maart. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 30 april.

VOORBEELD 3:
U verhuist naar een koopwoning
De passeerdatum bij de notaris is op 1 mei. (U laat ons zien wat de passeerdatum van de woning bij de notaris is. Zo weten wij vanaf welke datum u hypotheekrente gaat betalen) Dan beëindigen wij de huur van uw huidige woning op 30 april. U krijgt vier weken de tijd om te verhuizen en u levert de sleutels van uw huidige woning in op 31 mei.

VOORBEELD 4:
U gaat samenwonen
Dan eindigt uw huur op de datum dat u de sleutels van uw woning inlevert. U heeft immers geen dubbele maandlasten.

U heeft misschien recht op huurkorting

Met deze huurkorting willen we de overgang van de huidige huur naar de nieuwe huur voor u geleidelijk laten verlopen. De regeling is zo opgebouwd dat u het eerste jaar de volledige verhoging (100%) gecompenseerd krijgt en het tweede jaar 50%. Dit doen we door het geven van een huurkorting op de huurprijs. **Dit geldt alleen als u weer naar een andere woning van Actium verhuist.**

Bestaat uw huishouden uit één persoon en is uw inkomen hoger dan € 51.537,- (prijspeil 2026) of bestaat uw huishouden uit meerdere personen en is uw inkomen hoger dan € 56.910,- (prijspeil 2026)?** Dan vervalt het recht op huurkorting, omdat we vinden dat u de nieuwe hogere huurprijs kunt voldoen.

*** Deze inkomensgrens wordt jaarlijks aangepast door de Rijksoverheid.*

VOORBEELD: Uw huidige huur bedraagt € 599,- per maand. U gaat naar een nieuwe woning met een huurprijs van € 713,- per maand.	
Nieuwe huurprijs	€ 713,-
Oude huurprijs	€ 599,-
Verschil	€ 114,-
U betaalt het eerste jaar per maand	€ 599,-
U betaalt het tweede jaar per maand (Dit is € 713 - € 57).	€ 656,-
U betaalt in het derde jaar per maand (geen compensatie meer).	€ 713,-
De huurprijs van uw nieuwe woning kan wel worden aangepast tijdens de jaarlijkse huurverhoging. Mocht u daar recht op hebben, dan ontvangt u huurtoeslag over uw huurprijs. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van huurtoeslag en het doorgeven van de juiste huurprijs aan de Belastingdienst.	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 7, 10, 11, 14, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6, 7, 9, 13, 16