

actium

**Meedenkgroep Rochtplein
Sessie 3 – 8 oktober 2025**



Waar bevinden we ons nu?

- 1 – Schetsontwerp
 - Input meedenkgroep
- **2 – Voorlopig ontwerp**
 - **Input meedenkgroep**
- 3 – Definitief ontwerp
 - Terugkoppeling aan meedenkgroep

Waar bevinden we ons nu?

- 1 – Schetsontwerp
 - **Input meedenkgroep**
- 2 – Voorlopig ontwerp
 - Input meedenkgroep
- 3 – Definitief ontwerp
 - Terugkoppeling aan meedenkgroep



We zetten eerst een stap terug voordat we verder kunnen

Waarom een stap terug?

- Besluit van het management van Actium
 - 5.1.2f 
 - 5.1.2f 
 - Eventuele funderingsproblematiek en andere technische aspecten blijken op te lossen
- Dit besluit heeft effect op stedenbouwkundig ontwerp. Pas zodra precies duidelijk is wat *vernieuwbouw* inhoudt (technisch en financieel) kan het ontwerpproces hervat worden.

Wat betekent dit?

- Nader onderzoeken *vernieuwbouw* bestaande grondgebonden woningen (in plaats van sloop – nieuwbouw)
- Ook verkennen om bij grondgebonden woningen toe te voegen of te splitsen etc.
- Plannen voor sloop – nieuwbouw appartementen blijven

Wat is vernieuwbouw?

- Een **tussenvariant van renovatie en sloop-nieuwbouw**: een woning wordt zó ingrijpend vernieuwd dat het **praktisch nieuwbouw wordt**, maar onderdelen van de bestaande constructie worden behouden.
- Duurt lang en woning is onbewoonbaar gedurende de werkzaamheden.
- Is ingrijpender dan een renovatie.

Verandert er iets voor huurders?

- **NEE**, voorlopig blijft het sociaal plan hetzelfde.
- Het huurcontract wordt nog steeds stopgezet.
- Huurders houden dezelfde rechten en vergoedingen.
- Vertrekkende huurders krijgen nog steeds voorrang en een vergoeding om terug te keren, als de nieuwe woning past bij hun inkomen en huishouden.
- Het sociaal plan gaat later in. Huurders mogen blijven wonen tot er een definitief plan is.

Wat gebeurt er met lege woningen?

- Worden tijdelijk verhuurd door Ad Hoc Leegstandsbeheer.
- Huurders van Ad Hoc hebben niet dezelfde rechten als huurders van Actium en krijgen dus ook geen voorrang bij huuropzegging.
- Zo voorkomen we verloedering en hebben we minder mensen die we moeten uitverhuizen als de plannen helder zijn.



actium

Hoe nu verder?

- Binnenkort wordt de hele buurt geïnformeerd.
- De gemeente Assen, Actium en de adviseurs gaan nu eerst terug naar de tekentafel om nieuwe tekeningen en plannen te maken (**eerst voorlopig ontwerp en daarna definitief ontwerp met meedenkgroep behandelen**)
- Als wij (de gemeente Assen en Actium) het met elkaar eens zijn, bespreken we de plannen en het sociaal plan met de meedenkgroep en huurdersorganisatie MEVM. In het sociaal plan staat beschreven waar bewoners recht op hebben bij verhuizing en als ze terug willen keren in de wijk na de wijkvernieuwing.
- Daarna wordt de buurt geïnformeerd over de definitieve plannen.

Waarom is slopen duur?

Sloop – nieuwbouw (voorbeeld)

Nieuwbouw €250.000

Afboeken boekwaarde
€150.000

Totaal €400.000

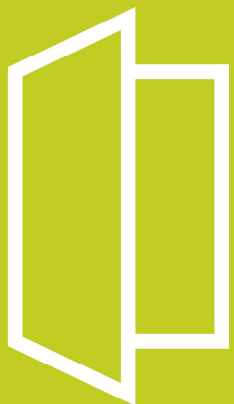


Vernieuwbouw (voorbeeld)

Vernieuwbouw €200.000

Totaal €200.000





actium

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4