

Gesprek met ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} 03.04.2025

Huidige situatie:

- ➔ 186 woningen
 - 81 grondgebonden woningen sociale huurwoningen
 - 105 appartementen sociale huurwoningen

Toevoegingen ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} :

- ➔ Model 1 past niet qua aantallen in het gebied
- ➔ Kiezen voor model 1 maar dan naar de 186 woningen toe
- ➔ Model 3 niet bespreekbaar door funderingsproblemen bestaande woningen
- ➔ Wat vinden we van een beukmaat van 3.60?

Uitzoeken:

- ➔ Hoeveel sociale huurwoningen en hoeveel koopwoningen?
- ➔ Wilt Actium compensatie voor het aantal sociale huurwoningen wat niet terugkomt in het plan?

Stukken van ^{5.1.2e} ontvangen 07.04.2025

Mail Actium:

- ➔ Actium wilt evenveel woningen terugbouwen als de bestaande situatie.
- ➔ Actium wilt parkeerhavens aan de achterzijde niet hebben.
- ➔ Vanuit leefbaarheidsperspectief niet wenselijk om te verdichten in het aantal woningen.

Telnorm vanuit wonen

Overzicht aantallen	
Koop	Aantal
Appartementen	30x
	Totaal 30
Huur	Aantal
Eengezinswoning beukmaat 5100	50x
Eengezinswoning beukmaat 5400	33x
Levensloopbestendig beukmaat 6500	9x
Appartementen 70 m2	30x
Appartementen 70 m2	21x
Stadsvila's	24x
	Totaal 167
Eindtotaal Koop + Huur	197x

Model 1 (197 woningen)

- ➔ 116 grondgebonden woningen
- ➔ 81 appartementen

- ➔ Sociale huur (158)
- ➔ Koop (39)
- ➔ **Afname sociale huur 28**

Model 2 (170 woningen)

- ➔ 113 grondgebonden woningen
- ➔ 57 appartementen

- ➔ Sociale huur (143)
- ➔ Koop (27)
- ➔ **Afname sociale huur 43**

Model 3 (164 woningen)

- ➔ 107 grondgebonden woningen
- ➔ 57 appartementen

- ➔ Sociale huur (127)
- ➔ Koop (37)
- ➔ **Afname sociale huur 59**

Vragen:

- ➔ Aantal sociale huurwoningen gaat omlaag, wat vindt Actium hiervan? Willen ze compensatie?
- ➔ Let op: aantal koopwoningen in telmodel van ^{5.1.2e} is 30. Aantallen in model 1 en 3 liggen over.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3